

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Α/Α	ΕΓΓΡΑΦΟ	ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
1	Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας (Α.Φ.Ε.) πωλητή από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.	άρθρο 26 Ν. 1882/1990
2	Βεβαίωση από οικείο Δήμο ή Κοινότητα περί μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)	άρθρο 24 παρ. 18 Ν. 2130/1993
3	Αίτηση-πιστοποιητικό από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., από το οποίο να προκύπτει ότι έχει τακτοποιηθεί φορολογικά η κληρονομιά ή η γονική παροχή ή η δωρεά, εφόσον ο τίτλος κτήσης του πωλητή είναι αντίστοιχα κληρονομιά, γονική παροχή ή δωρεά ή Αντίγραφο της σχετικής φορολογικής δήλωσης κληρονομιάς, γονικής παροχής ή δωρεάς	άρθρο 105 Ν. 2961/2001 ή άρθρο 26 παρ. 5 Ν. 3220/2004
4	Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας πωλητή από το ΙΚΑ, στις περιπτώσεις που απαιτείται	Υ.Α. Εργασίας & Κοινωνικών Ασφαλίσεων Φ21/116/4-7-2000 (ΦΕΚ 839 Β'/10.7.2000)
5	Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) από μηχανικό, εφόσον πρόκειται για κτίσμα άνω των 50 τ.μ., με τις κατά περίπτωση εξαιρέσεις	άρθρο 6 Ν. 3661/2008 και άρθρο 14 παρ. 3 Υ.Α. ΥΠΕΚΑ Δ6/Β/οικ 5825/30-3-2010 (ΚΕΝΑΚ) (ΦΕΚ 407 Β'/9.4.2010)
6	Βεβαίωση μηχανικού περί μη ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών	άρθρο 23 παρ. 4 Ν. 4014/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 49 παρ. 15 και 16 Ν. 4030/2011
7	Τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, όταν πρόκειται για αγροτεμάχιο	άρθρο 49 παρ. 15 Ν. 4030/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 49 παρ. 3 Ν. 4042/2012
8	Βεβαίωση μηχανικού περί ολοκλήρωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο άρθρο 24 Ν. 4014/2011, σε περίπτωση που υφίσταται αυθαίρετη κατασκευή	άρθρο 24 Ν. 4014/2011
9	Αντίγραφο πολεοδομικής άδειας, εφόσον η άδεια ανέγερσης του κτίσματος έχει εκδοθεί μετά την 14-3-1983	άρθρο 17 παρ. 12 Ν. 1337/1983
10	Βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομίας για την περαίωση της διαδικασίας τακτοποίησης ημιυπαίθριου χώρου ή αλλαγή χρήσης	άρθρο 6 παρ. 9 Ν. 3843/2010 ή άρθρα 5, 6, 7, 8, 10 Ν. 3843/2010
11	Πιστοποιητικό από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. περί μη οφειλής Φόρου Ακίνητης Περιουσίας, σε περίπτωση που ο πωλητής είναι νομικό πρόσωπο	άρθρο 48 Ν. 3842/2010 και Υ.Α. Οικονομικών Πολ. 1265/30-12-2011 (ΦΕΚ 39 Β'/30.1.2012)

12	<p>Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος</p> <p>ή</p> <p>πιστοποιητικό περί υποβολής δηλώσεως στο Κτηματολόγιο κατά περίπτωση</p>	<p>άρθρο 14 παρ. 5 Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ. 9 Ν. 3481/2006</p> <p>ή</p> <p>άρθρο 5 Ν. 2308/1995</p>
13	<p>Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του εκκαθαριστικού σημειώματος Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.) του έτους 2009, στο οποίο περιγράφεται το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και βεβαίωση ότι έχει καταβληθεί ο επιμεριστικά αναλογών φόρος για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο</p> <p>ή</p> <p>θεωρημένο αντίγραφο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. υπεύθυνης δήλωσης σε 2 αντίτυπα του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με την οποία ο πωλητής δηλώνει το χρόνο απόκτησης του ακινήτου και στην οποία επισυνάπτεται αντίγραφο του τίτλου κτήσης του ακινήτου, στις περιπτώσεις που το ακίνητο αποκτήθηκε μετά την 1η Ιανουαρίου 2009</p>	<p>άρθρο 48 παρ. 4 εδάφιο δεύτερο Ν. 3842/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 παρ. 1 Ν. 4141/2013</p>